

## 9 TERRASSENWOHNUNGEN „ERLENKÖNIG“, ERLenstrASSE 1, 8955 OETWIL AN DER LIMMAT

### VERKAUFSKONDITIONEN

Die Verkaufspreise verstehen sich als Festpreise für die schlüsselfertig erstellten Terrassenwohnungen gemäss Baubeschrieb und inkl. Landanteil bzw. anteiliger Umgebung.

### KAUFS- UND ZAHLUNGSABWICKLUNG

- Abschluss einer Reservationsvereinbarung bei Kaufzusage mit einer Anzahlung von CHF 35'000.– zusammen mit einer schriftlichen Finanzierungszusage einer Schweizer Bank oder Versicherungsunternehmen.
- Abschluss des Kaufvertrages über den Landanteil, Bezahlung des Landanteils sowie Abschluss des Werkvertrages gemäss separatem Zahlungsplan dem Baufortschritt entsprechend. Die bereits geleistete Anzahlung wird der ersten Werkpreistranche in Abzug gebracht. Bei Beurkundung ist eine schriftliche Finanzierungsbestätigung einer Schweizer Bank vorzuweisen. Die Eigentumsübertragung erfolgt vor oder nach Baubeginn und es ist ein unwiderrufliches Zahlungsverprechen einer Schweizer Bank oder Versicherungsunternehmen über den gesamten Kauf- und Werkpreis vorgängig zuzustellen.
- Die Notariats- und Grundbuchgebühren werden je zur Hälfte von Käufer und Verkäufer übernommen.

### IHRE PERSÖNLICHEN AUSBAUWÜNSCHE

Sie werden Ihrem Eigenheim einen persönlichen Stil verleihen und nach Ihren Bedürfnissen gestalten, indem Sie, sofern vom Baufortschritt her noch möglich, folgende Auswahlen treffen:

- Küche, Garderobe und Ankleide (Farbe, Kombination, Materialien und Layout)
- Nasszellen (Sanitärapparate, Beläge)
- Wand-, Bodenbeläge und Deckenbeläge
- Sauna
- Elektroinstallationen
- Innen- und Wohnungstüren
- Mitgestaltung Grundriss (sofern statisch, technisch und akustisch möglich)

### TERMINE

Der Baubeginn ist ab Frühling 2021 geplant und der Bezugstermin ab Herbst 2022. Den Käufern wird jeweils 4 Monate im Voraus mitgeteilt, wann der genaue Bezugstermin erfolgt.

### IHR NÄCHSTER SCHRITT

Bestimmt haben Sie noch Fragen – wir halten für Sie weitere Unterlagen bereit. Diese werden Ihnen einen Eindruck über Ihr zukünftiges Zuhause geben. Gerne stehen wir Ihnen bis zur Grundrissbesprechung mit dem Ersteller mit Rat und Tat zur Seite.

### IHRE FINANZIERUNG

Die Credit Suisse stellt die Gesamtfinanzierung sicher und überwacht die Zahlungsabwicklung. Die Credit Suisse bietet zudem Finanzierungen zu attraktiven Konditionen an. Sollten Sie sich für eine Finanzierung durch die Credit Suisse entscheiden, werden CHF 1'000.– dem Kaufpreis abgezogen.

### DAS KLEINGEDRUCKTE

Kleine Änderungen bleiben vorbehalten. Bei der vorliegenden Verkaufsbroschüre und den dazugehörigen Beilagen handelt es sich um eine erste Information und nicht um eine Offerte. Diese Unterlagen bilden nicht Bestandteil der später abzuschliessenden Kauf- respektive Werkverträge.